भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA G 081968

ലീസ് എഗ്രിമെന്റ്

15.10.2020 രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത് ഒക്ടോബർ മാസം പതിനഞ്ചാം തിയ്യതി.

ചാവക്കാട് താലൂക്ക് പുന്നയൂർ വില്ലേജ് പുന്നയൂർ ദേശത്ത് പി.ഒ പുന്നയൂർ 679562 പുന്നയൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ താമസക്കാർ കാദർ ഹാജി മക്കൾ ബിസിനസ്സ് 51 വയസ്സ് (P.P. No. P 4079784) പറയേരിക്കൽ 1.അബ്ദുൾ മജീദ്, ബിസിനസ്സ് 42 വയസ്സ് (P.P. No. Z 3069935) പറയേരിക്കൽ 2.ഉമ്മർ ഫാറൂക്ക് എന്നിവർ ഒന്നാം പാർട്ടിയായും.

ചാവക്കാട് താലൂക്ക് പുന്നയൂർ അംശം ദേശത്ത് പുന്നയൂർ പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് പരിധിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ളതും 195/2019-ാം നമ്പറായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമായ മഅ്ദിൻ നോളജ് ഗാർഡൻ എന്ന ട്രസ്റ്റിന് വേണ്ടി ടി ട്രസ്റ്റിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ ചെയർമാൻ കോഴിക്കോട്

1-ാം പാർട്ടി:1. ABDUL MAJEED [signature]

2. Ummerfarook [signature]

2-ാം പാർട്ടി [signature]

SAYYID IBRAHIMUL KHALEEL AL BURHARI

NO = 7401 - 9/2.8: 500/-
SAYID IBRAHIMUL KHALEELUL
BHUKHARI CHAIRMAN
MADINUSSAQUAFATHIL
ISLAMIYYA PO: MELMURI.

[signature]
15/10/2020.

T.F. JOSE
Stamp Vendor No. 20
Vadakkekad

9/10/2020

ജില്ല കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് കടലുണ്ടി അംശം പഴഞ്ചന്നൂർ ദേശത്ത് താമസം പി.ഒ. കടലുണ്ടി, 673302 കിഴക്കെ തങ്ങളകത്ത് സെയ്യിദ് അഹമ്മദ് ഇമ്പിച്ചിക്കോയ തങ്ങൾ എന്നവര് മകൻ വേദം പഠിപ്പിക്കൽ 57 വയസ്സ് (PAN CARD No. AGTPB3598H) സെയ്യിദ് ഇബ്രാഹീമുൽ ഖലീലുൽ ബുഖാരി തങ്ങൾ എന്നവർ ടി ട്രസ്റ്റിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ ചെയർമാൻ എന്ന നിലയിൽ രണ്ടാം പാർട്ടിയായും എഴുതിയ ലീസ് എഗ്രിമെന്റ്.

അണ്ടത്തോട് സ.റ.ആപ്പീസ് 2017 ൽ 2417-ം, 2017 ൽ 2418-ം നമ്പറാധാരങ്ങൾപ്രകാരം ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് സിദ്ധിച്ചതും ഒന്നാം പാർട്ടി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതും പുന്നയൂർ വില്ലേജ് പുന്നയൂർ ദേശത്ത് റീ.സ 256 ൽ 2, റീ.സ 257 ൽ 1, റീ.സ 258 ൽ 2, 6, 7, 8, 9 ഇതുകളിൽ പെട്ടതുമായ മൊത്തം വഹകളും, അതിലുള്ള സകല കുഴിക്കൂറ് മുതലായ സകല ചമയങ്ങളും ഈ ലീസ് എഗ്രിമെന്റിലെ ഒന്നാം പാർട്ടിക്കാർ ടി ട്രസ്റ്റിന്റെ ചെയർമാനായ രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് യാതൊരു ദ്രവ്യാവകാശവും കൂടാതെ ഇന്നുമുതൽ 30 (മുപ്പത്) വർഷത്തേക്ക് ലീസ് എഗ്രിമെന്റെഴുതി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിശ്ചയങ്ങളോടു കൂടി ഒന്നാം പാർട്ടിക്കാർ രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് ലീസിനായി നൽകിയിരിക്കുന്നു. മേൽ പറഞ്ഞ വസ്തു മേൽ പറഞ്ഞ ട്രസ്റ്റിന് വേണ്ടി രണ്ടാം പാർട്ടി കൈവശം വെക്കുന്നയാൾ മാത്രമാണെന്നും, ടി ട്രസ്റ്റിന് വേണ്ടി രണ്ടാം പാർട്ടി കൈവശം വെച്ച് ടി വഹകളിൽ ടി ട്രസ്റ്റിന്റെ കീഴിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ ബിൽഡിങ്ങുകൾ പണിയുന്നതിനും, ടി ബിൽഡിങ്ങുകൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും ടി ട്രസ്റ്റിനു വേണ്ടി രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ടി വസ്തുവഹകളിൽ ബിൽഡിങ്ങുകൾ പണിയുന്നതിന് ആവശ്യമായ രേഖകളിലും മറ്റും ഒന്നാം പാർട്ടിക്കാർ ഒപ്പിട്ടു തന്നുകൊള്ളാമെന്നും ഇതിനാൽ നിശ്ചയിച്ച് സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. ടി വസ്തുവഹകളിൽ വേറെ നിയമവിരുദ്ധ പ്രവർത്തികൾ യാതൊന്നും ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ലെന്നും, ടി വസ്തുവഹകളിൽ നിയമവിരുദ്ധ സാധനങ്ങൾ സൂക്ഷിക്കുവാൻ പാടില്ലെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഒന്നാം പാർട്ടിക്കാരുടെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതം കൂടാതെ മേപ്പടി വസ്തു രണ്ടാം പാർട്ടി അന്യകൈവശം കൊടുക്കുകയോ, മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചമയങ്ങൾ പൊളിച്ചു കളയുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

SAYYID IBRAHIMUL KHALEEL AL BUKHARI

1-ാം പാർട്ടി:1. ABDUL MAJEED [signature] 2-ാം പാർട്ടി [signature]

2. Ummerfarook [signature]

ഇതിനെതിരായി എന്തെങ്കിലും ഏതെങ്കിലും ചെയ്യുന്നതായാൽ ആയത് അസാധുവാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. മേൽ നിശ്ചയങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമായും ഏതുവിധത്തിലുള്ള പ്രവർത്തികൾ ചെയ്താലും യാതൊരു മുന്നറിയിപ്പോ നോട്ടീസോ കൂടാതെ ടി വസ്തുവഹകളിൽ നിന്നും രണ്ടാം പാർട്ടിയെ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ഈ ലീസ് എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം ഒന്നാം പാർട്ടിക്കാർക്ക് അധികാരമുള്ളതാകുന്നു.

മേൽപ്രകാരമെല്ലാം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ പേരെഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ കാൺകെ നമ്മൾ ഇരുപാർട്ടിക്കാരും, നമ്മൾ ഇരുപാർട്ടിക്കാരും കാൺകെ സാക്ഷികളും ഇതിൽ ഒപ്പിട്ട് തന്നിരിക്കുന്നു.

1-ാം പാർട്ടി:1. ABDUL MAJEED   2-ാം പാർട്ടി

2. Ummer farook

<u>സാക്ഷികൾ.</u>

1. Sainudheen

2. Shamsudheen

യാദാസ്ത് :

1-ാം പാർട്ടി:1. ABDUL MAJEED   2-ാം പാർട്ടി

2. Ummer farook

SAYYID IBRAHIMUL KHALEEL AL BUKHARI